

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026
privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil,
situat în Municipiul Arad Str. Veneției, nr. 10-12,
înscris în CF. nr. 333224 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.17092/27.02.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 17090/27.02.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 333224 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 84/02.02.2026,

Ținând cont de solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 1962/13.01.2026,

Având în vedere Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 14290/03.02.2026,

Luând în considerare copiile C.I. și declarația cu încheiere de autentificare nr 112/19.01.2026,

Analizând adresa Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. 2618/127/16.01.2026,

Ținând cont de lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea unor persoane fizice, la care Statul Român deține o cotă de 1698/1798 mp, situat în Municipiul Arad, Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF nr. 333224 Arad, cu nr. cad. 333224, în suprafață de 1798 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 899 mp,
- lot 2 – în suprafața de 899 mp.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, situat în Municipiul Arad Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF. nr. 333224 Arad”*, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară CF. nr. 333224 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 84/02.02.2026,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 1962/13.01.2026,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 14290/03.02.2026,
- copiile C.I. și declarația cu încheiere de autentificare nr 112/19.01.2026,
- adresa Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. 2618/127/16.01.2026,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea unor persoane fizice, unde Statul Român deține o cotă de 1698/1798 mp, situat în Municipiul Arad, Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF nr. 333224 Arad, cu Nr. cad. 333224, în suprafață de 1798 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 899 mp,
- lot 2 – în suprafața de 899 mp.

p. P R I M A R,
Călin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, situat în Municipiul Arad Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF. nr. 333224 Arad*”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară CF. nr. 333224 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 84/02.02.2026,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 1962/13.01.2026,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 14290/03.02.2026,
- copiile C.I. și declarația cu încheiere de autentificare nr 112/19.01.2026,
- adresa Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. 2618/127/16.01.2026,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilului situat în Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF nr. 333224 Arad, precum și a solicitării unei persoane juridice înregistrată cu nr. 1962/13.01.2026, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale necesară pentru dezmembrarea imobilului, realizată de către firma autorizată - SC Digital Mapping SRL.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF. nr. 333224 Arad, cu Nr. cad. 333224, în suprafață de 1798 mp, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice unde Statul Român deține o cotă de teren de 1698/1798 mp a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 84/02.02.2026.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 333224 Arad, cu Nr. cad. 333224, imobil împrejmuit, se va dezmembra în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., astfel:

- lot 1 – în suprafața de 899 mp,
- lot 2 – în suprafața de 899 mp.

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 333224 Arad, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 14290/03.02.2026.

Menționăm și faptul că Serviciul Fond Locativ deține în inventar suprafața de 1698 mp, pentru care sunt întocmite două contracte de închiriere teren, contractul nr. 6581/II/23.01.2025 pentru suprafața de 899 mp respectiv contractul nr. 76452/2709/21.08.2025 pentru suprafața de 799 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea unor persoane fizice, unde Statul Român deține o cotă de 1698/1798 mp, situat în Municipiul Arad, Str. Veneției, nr. 10-12, înscris în CF nr. 333224 Arad, cu Nr. cad. 333224, în suprafață de 1798 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 899 mp,
- lot 2 – în suprafața de 899 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,
Raluca Stanis

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan